

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl max.	Geschossflächenzahl max.
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-----------	-------------------------------------

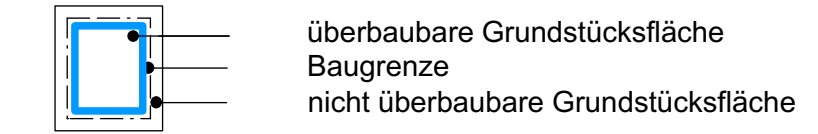
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)
- 1,6 Geschossflächenzahl als Höchstwert (§ 20 BauNVO)
- GBH1-3_{max} Gebäudehöhe als Höchstwert in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- ×××××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Gebäudehöhe

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- o offene Bauweise

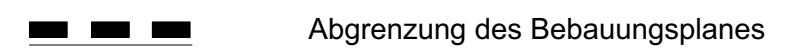
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)



Höhenlage (§ 9 (3) BauGB)

EFH_{max}= maximale Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude über Normal Null (NN)
309,50 ü.NN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD Flachdach

Sonstige unverbindliche Darstellungen

o bestehende Flurstücksgrenzen

Verfahrensvermerke

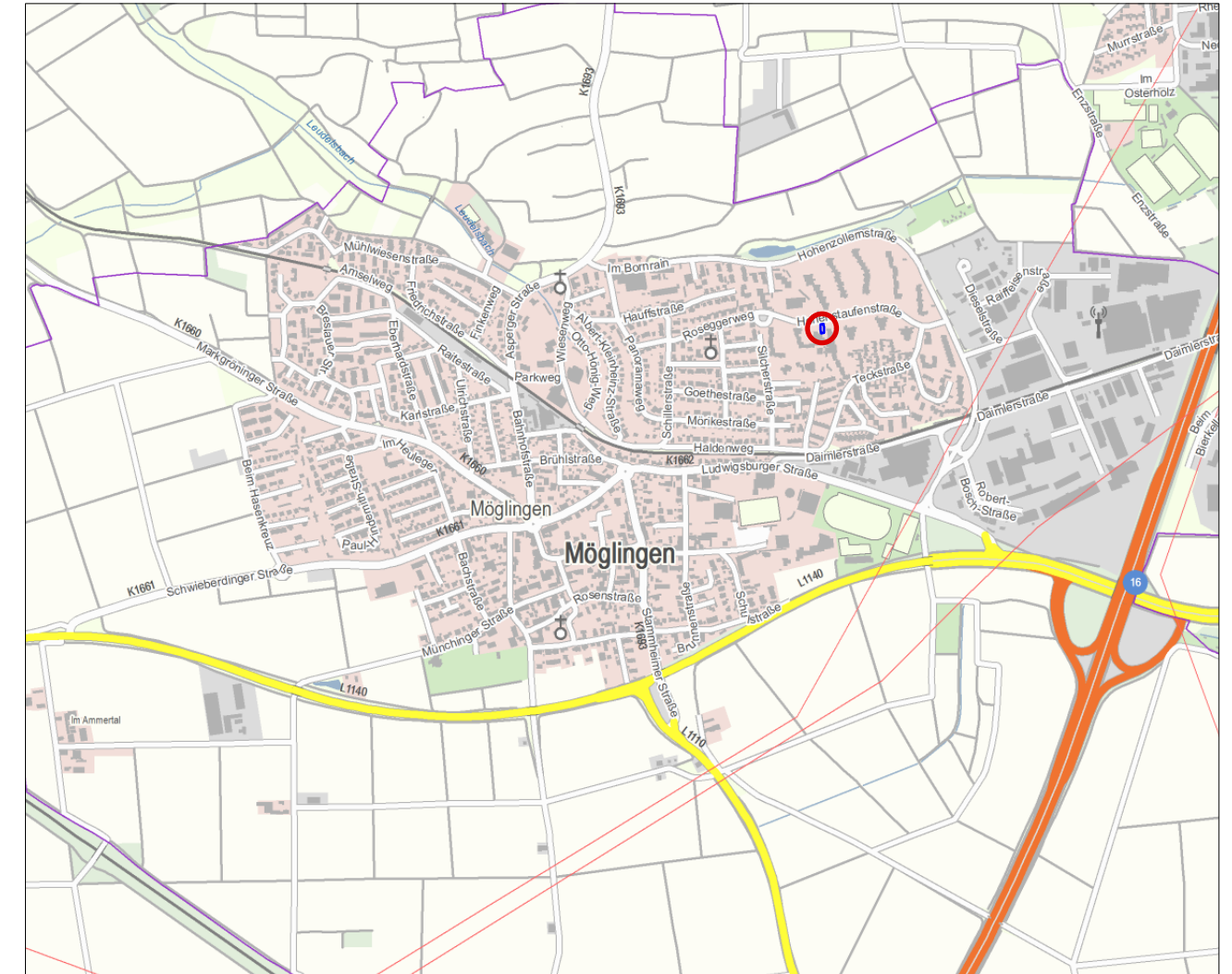
1. **Aufstellungsbeschluss**
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
im Verfahren gemäß § 13a BauGB
17. Juni 2014
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
im Mitteilungsblatt Möglingen vom
24. Juli 2014
3. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Erörterung**
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom
19. Juli 2016
4. **Auslegungsbeschluss**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
15. Dezember 2016
5. **Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Möglingen vom
22. Dezember 2016
6. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
22. Dezember 2016
7. **Öffentliche Auslegung**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom
09. Januar 2017
bis
10. Februar 2017
8. **Satzungsbeschluss**
gemäß § 10 BauGB vom
01. Juni 2017
9. **Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit**
im Mitteilungsblatt Möglingen
08. Juni 2017

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Möglingen, wie dieser im Beschluss vom 01. Juni 2017 zum Ausdruck kommt, überein.

Möglingen den 08. Juni 2017
gez. Rebecca Schwaderer
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan besteht aus dem
- Lageplan M 1:500 vom 21.11.2016/ 17.03.2017
- Textteil vom 21.11.2016/ 17.03.2017
Dem Bebauungsplan beigelegt wird
- die Begründung vom 21.11.2016/ 17.03.2017



Landkreis Ludwigsburg Gemeinde Möglingen

Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löscher – Änderung im Teilbereich südlich der Hohenstaufenstraße"

M 1:500

21.11.2016/ 17.03.2017