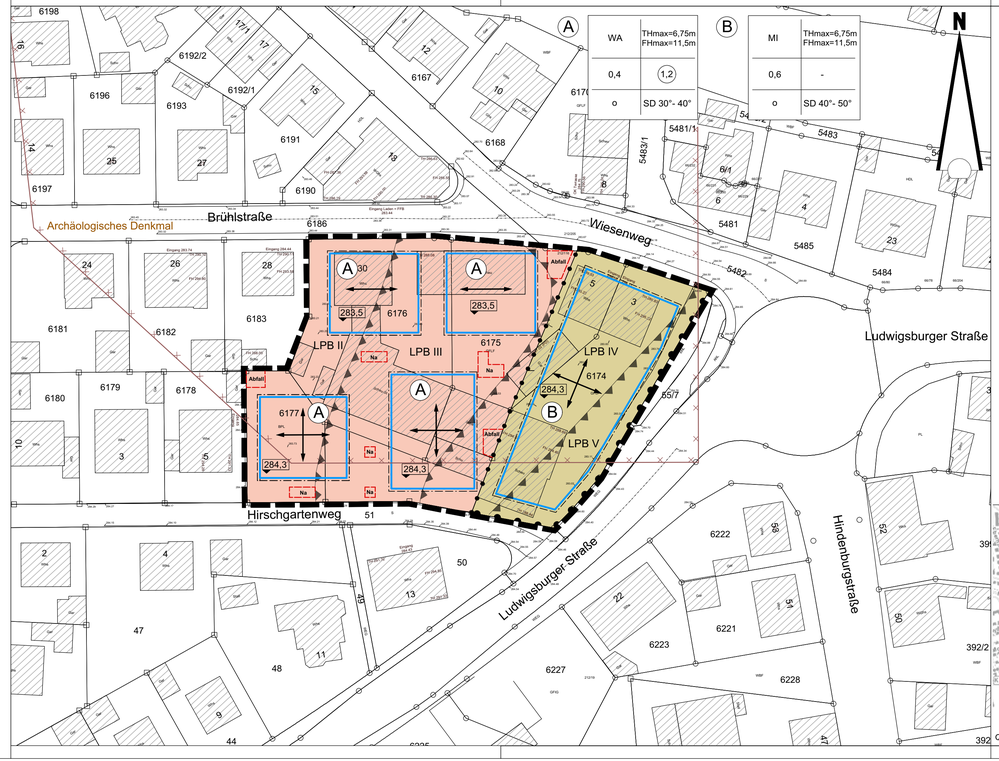

Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Verkehrsflächen — *§ 9 (1) 11 BauGB*

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB
- SD — Satteldach, versetztes Satteldach — § 74 (1) 1 LBO
- 30° - 40° — Dachneigung (Altgrad) — § 74 (1) 1 LBO
- LPB III — Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen) z.B.: LPB III: Lärmpegelbereich III — § 9 (1) Nr. 24 und (6)BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen — *§ 9 (6) BauGB*

- vorhandene Grundstücksgrenze
- 6014 — Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- 284.70 — bestehende Straßenhöhe
- Archäologisches Denkmal

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A		
WA	THmax=6,75m FHmax=11,5m	
0,4	(1,2)	
o	SD 30°- 40°	

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Grund-flächen-zahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*

- WA — Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil — § 4 BauNVO
- MI — Mischgebiet gem. Textteil — § 6 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Baugebiet, Nutzungen, GRZ — §§ 1 (4),16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*

- THmax — Traufhöhe als Höchstmaß — §§ 16 (2),18 BauNVO
- FHmax — Firsthöhe als Höchstmaß — §§ 16 (2),18 BauNVO
- 284,5 — Bezugshöhe über NN — § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 19 BauNVO
- (1,2) — Geschossflächenzahl (GFZ) — § 20 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche — *§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*

- o — offene Bauweise — § 22 BauNVO
- Baugrenze — § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil — § 9 (1) 2 BauGB

Nebenanlagen — *§ 9 (1) 4 BauGB*

- Abfall — Flächen für Abfalltonnen
- Na — Flächen für sonst. Nebenanlagen (z.B. Gerätehaus)

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Möglingen

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architekten, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Bauträgerbetreuung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 44154-0
Telefax 07141 / 44154-14

mailbox@kmbstone.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Brühlstraße / Ludwigsburger Straße - 1. Änderung und Erweiterung"*

Proj.Nr: 1940 — Maßstab 1 : 500 — 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 06.06.2016

0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014, (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 12.11.2015
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB) (§4 Abs. 1 BauGB)	: am 12.11.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 19.11.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am 19.11.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	: vom 23.11.2015 : bis 22.12.2015
Vorstellung der Planung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit im Rathaus		: am 14.12.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	: vom 01.12.2015 : bis 15.01.2016
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	: vom 08.04.2016 : bis 09.05.2016
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Billigung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung		: am 30.06.2016
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 30.06.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 07.07.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	: vom 18.07.2016 : bis 19.08.2016
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 29.09.2016
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 06.10.2016

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 29.09.2016 überein.

Möglingen, den

Bürgermeisterin Rebecca Schwaderer