

Planzeichenerklärung (Zeichen mit Index siehe Text)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl GRZ, Bauweise. Values include GE, GbH, TB.G.B., a, gD 0° - 30°.

Art der bauliche Nutzung

Table with 2 columns: GE (Gewerbegebiete), GEe (Eingeschränkte Gewerbegebiete).

Maß der bauliche Nutzung

Table with 2 columns: GE (Geschoßflächenzahl), GbH (Höhe der baulichen Anlage).

Table with 2 columns: GE (Grundflächenzahl), TH (Traufhöhe).

Baugrenze, Bauweise

Table with 2 columns: Baugrenze (diagonal line), a (Abweichende Bauweise).

Verkehrsflächen

Table with 2 columns: P (Öffentliche Parkfläche), V (Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen).

Table with 2 columns: P (Straßenverkehrsflächen: Gehweg, Fahrrad), V (Straßenbegrenzungslinie).

Grünflächen

Table with 2 columns: P (Öffentliche Grünflächen), V (Private Grünflächen).

Table with 2 columns: P (Flächen für die Landwirtschaft), V (Sportplatz).

Table with 2 columns: P (Dauerkleingärten), V (Spielplatz).

Sonstige Festsetzungen

Table with 2 columns: P (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen), V (Abgrenzung sonstiger Festsetzungen).

Table with 2 columns: pz (Flächen mit Bindung für Bepflanzung), St (Bäume (Neupflanzung)).

Table with 2 columns: pz (Pflanzwang, Pflanzbindung), St (Flächen mit Pflanzwang auf Nettobau land).

Table with 2 columns: St (Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen), St (Stellplatz).

Table with 2 columns: St (Flächen für Aufschüttungen), St (Flächen für Aufschüttungen).

Table with 2 columns: St (Hauptfirstrichtung), gD (Geneigtes Dach).

Table with 2 columns: St (Oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung), gD (Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung).

Table with 2 columns: St (Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen), gD (Netztaion).

Textteil

Rechtgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind: Baugesetzbuch (BauGB) vom 8. Dezember 1986...

A Planungsrechtliche Festsetzungen

Table with 2 columns: 1.0 Art der baulichen Nutzung, 1.1 Baueigentümern, 1.1.1 Baueigentümern, 1.2 Zuluftzufuhr, 1.3 Einzelfachhandelsbetriebe.

Table with 2 columns: 4. Ausnahmeweise sind auf den überbaubaren Grundstücksflächen untergründige Verkaufsstellen...

Table with 2 columns: 5. Ausnahmeweise ist pro Grundstück eine Wohnung für Aufsicht- und Bereitschaftsdienste...

Table with 2 columns: 6. In den mit GE 1 bezeichneten Gewerbegebietflächen entlang der Autobahn...

Table with 2 columns: 1.1.2 Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) § 8 BauNVO...

Im eingeschränkten Gewerbegebiet sind die nach Ziffer 1.1.1.1 bis 1.1.1.5 festgesetzten baulichen Anlagen zulässig...

Table with 2 columns: 1.2 Öffentliche und private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB...

Table with 2 columns: 1.2.1 Dauerkleingartenanlagen § 9 (1) Nr. 15 BauGB...

Table with 2 columns: 7.2 Zulässig sind Geschütten / Gartenlauben für die kleingärtnerische Nutzung...

Table with 2 columns: 1.2.2 Spielplätze, Bolzplätze, Obstbaumweise § 9 (1) Nr. 15 BauGB...

Table with 2 columns: 1.3 Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) Nr. 18 BauGB...

Table with 2 columns: 1.4 Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierhaltung § 9 (1) Nr. 19 BauGB...

Table with 2 columns: 7.3.3 Innerhalb der festgesetzten Flächen sind auf der durch Baugrenzen näher festgesetzten Fläche zweigelenkige bauliche Anlagen...

Table with 2 columns: 8.0 Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB...

Table with 2 columns: 2.1 Höhenlage der Gebäude Die Höhenlage der Gebäude richtet sich nach der Erdschulftfußbodenhöhe...

Table with 2 columns: 2.2 Höhenlage der Gebäude Die Höhenlage der Gebäude in den GEe - Flächen entlang der Höhenzugsmitte...

Table with 2 columns: 2.2 Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB...

Table with 2 columns: 3.0 Bauweise § 22 BauNVO

Table with 2 columns: 3.1 Abweichende Bauweise § 9 (1) 2 BauGB...

Table with 2 columns: 9.2.3 Pfanzgebot für Waldgehölzreihen-pz.3 § (s. GOP, Ziff. 10)

Table with 2 columns: 9.2.4 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr. 4 BauGB...

Table with 2 columns: 9.2.4 Pfanzgebot für Feldgehölzreihen (Ortstransexpansion) -pz.4 § (s. GOP, Ziff. 5)

Table with 2 columns: 9.2.5 Pfanzgebot für klimabedingte Freizeitalflächen -pz.5 § (s. GOP, Ziff. 5)

Table with 2 columns: 9.2.6 Pfanzgebot für öffentliche und private Grünflächen -pz.6 § (s. GOP, Ziff. 5)

Table with 2 columns: 9.2.7 Pfanzgebot für Verkehrsgrün, öffentliche Parkplätze und sonstige Straßenverkehrsflächen auf öffentlichen Flächen und Grundstücken § (s. GOP, Ziff. 8 und 11)

Table with 2 columns: 6.0 Aufschüttungen, Abgräbungen für Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11, 25 BauGB

Table with 2 columns: 7.0 Flächen für die Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen § 9 (1) 13 BauGB

Table with 2 columns: 9.2.8 Pfanzgebot für private Grundstücksflächen § (s. GOP, Ziff. 3)

Table with 2 columns: 9.3 Dachbegrenzung § (s. GOP, Ziff. 12)

Table with 2 columns: 9.3.1 Dächer bis zu 15 Grad Neigung sind flächig zu begrünen und zu unterhalten...

Table with 2 columns: 9.3.2 Der die überbaubare Fläche überschreitende Anteil von Tiefgaragen ist mit einer intensiven Dachbegrünung lachgerecht anzulegen...

Table with 2 columns: 9.4 Fassadenbegrenzung Alle Süd- und Südwestfassaden sind mit Hilfe von Vegetationssystemen...

Table with 2 columns: 15.0 RWE - Leitung Bauvorhaben im Bereich der Schutzzone der RWE-Leitung sind mit der RWE in Essen abzustimmen.

Table with 2 columns: 16.0 Erdbebenzone 2 Die Baugelände liegt in der seismischen Zone 2 (Karte der Erdbebenzonen Baden-Württemberg)...

Table with 2 columns: 17.0 Bauvorhaben an Bundesautobahnen Bauvorhaben längs der Bundesautobahn A 81 in einer Entfernung bis zu 100 m...

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: B Baurechtsrechtliche Festsetzungen § 74 LBO

Table with 2 columns: 11.0 Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen § 74 (1) 1 LBO

Table with 2 columns: 11.1 Dachgestaltung Die Dachform wird gemäß Planineinschrift festgesetzt.

Table with 2 columns: 11.2 Dachdeckung: Mit Schrägdächern ab 25 Grad Neigung sind nichtgängende Dachziegel zu verwenden...

Table with 2 columns: 11.3 Dachaufbauten: Dachaufbauten sind nur als Ausnahme zulässig.

Table with 2 columns: 11.2 Fassadengestaltung Fassaden sind in hellen Farbönen zu halten.

Table with 2 columns: 11.3 Werbeanlagen, Automaten Werbeanlagen und Automaten sind in öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen...

Table with 2 columns: 11.4 Einfriedigungen In den GE 1, GE, GbH und GEe - Flächen sind als Eintrüdkanten bis zu 2,0 m Höhe (Bodenstand 10 cm) nur zulässig...

Table with 2 columns: 11.4.2 Einfriedigungen der Flächen für Dauerkleingärten (Ziff. 1.2.2) sind als Draht- oder Holzzaun bis 1,2 m zulässig...

Table with 2 columns: 11.4.3 Einfriedigungen sind abweichend von § 52 (1) 28 LBO genehmigungspflichtig.

Table with 2 columns: 12.0 Verwendungsvorbot von Brennstoffen § 9 (1) Nr. 23 BauGB

Table with 2 columns: 12.1 Schadsstoff Feuerungstaug m/g/m3

Table with 2 columns: 12.2 NO2 Heizöl EL bis 120 kW 138

Table with 2 columns: 12.2 CO Heizöl EL bis 120 kW 92

Table with 2 columns: 12.2 SO2 Heizöl EL 115

Table with 2 columns: 12.2 NO2 Erdgas 101

Table with 2 columns: 12.2 CO Erdgas Heizmittel > 110° C 76

Table with 2 columns: 12.2 NO2 Erdgas Heizmittel > 110° C 101

Table with 2 columns: 13.0 Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Bepflanzung Im Hinblick auf Wasserdichtheit und Beständigkeit sind sämtliche Entwässerungsanlagen...

Table with 2 columns: 15.0 RWE - Leitung Bauvorhaben im Bereich der Schutzzone der RWE-Leitung sind mit der RWE in Essen abzustimmen.

Table with 2 columns: 16.0 Erdbebenzone 2 Die Baugelände liegt in der seismischen Zone 2 (Karte der Erdbebenzonen Baden-Württemberg)...

Table with 2 columns: 17.0 Bauvorhaben an Bundesautobahnen Bauvorhaben längs der Bundesautobahn A 81 in einer Entfernung bis zu 100 m...

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 18.0 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Table with 2 columns: 20.0 Regelung zum Schutz des Bodens Auf die Pflicht zur Beachtung der Bestimmungen des Bodenschutzgesetzes...

Table with 2 columns: 21.0 Lärmschutzwerte im GEe Im eingeschränkten Gewerbegebiet sind nur die angegebenen Lärmschutzwerte...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: 22.0 Elektrizität Nach Angabe des Bundesamtes für Strahlenschutz sind bei den zur Energieerzeugung...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 1 Quercus robur Acer campestris Cornus mas...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 2 Acer campestris Cornus mas...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 3 Stäucher Buddleja davidi Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 4 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 5 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 6 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 7 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 8 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 9 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 10 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 11 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 12 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 13 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 14 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 15 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 16 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 17 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 18 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 19 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 20 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 21 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 22 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 23 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 24 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 25 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 26 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 27 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Table with 2 columns: Pflanzenliste 28 Stäucher Buddleja davidis Cornus sanguinea...

Verfahrensdaten

Table with 2 columns: Abgrenzung - Im Westen von der Westgrenze der Raiffeisenstraße...

Table with 2 columns: Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB 25.06.1992

Table with 2 columns: Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 (1) BauGB 29.03.1993

Table with 2 columns: Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB 28.04.1994

Table with 2 columns: Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB 01.9. - 02.10.1998

Table with 2 columns: Satzungsbeschluss § 10 BauGB 08.10.1998

Table with 2 columns: Bestätigung der Rechtmäßigkeit 08.11.1999

Table with 2 columns: Vorstehender Bebauungsplan wird hiermit ausgetferigt

Table with 2 columns: Möglingen, den 12.10.1998

Table with 2 columns: Bürgermeister

Table with 2 columns: Inkrafttreten § 12 BauGB 18.11.1999

Gemeinde Möglingen Baueungsplan "Unholder Weg" M 1 : 1000

Table with 2 columns: Bürgermeisteramt

Table with 2 columns: Planverfasser

Table with 2 columns: Planungsruppe KPS Freie Architekten und Stadtplanner...

Table with 2 columns: Gefertigt: 27.09.1993

Table with 2 columns: 1. Änderung: 18.04.1994 2. Änderung: 04.03.1995