

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht**  
**gemäß § 25 Baugesetzbuch**  
**für den Bereich Ludwigsburger Straße/Hindenburgstraße**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in den jeweils gültigen Fassungen hat der Gemeinderat am 22.11.2018 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

**§ 1**  
**Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und zur Umsetzung städtebaulicher Maßnahmen steht der Gemeinde Möglingen im Bereich Ludwigsburger Straße/Hindenburgstraße für die in § 2 genannten Grundstücke ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2**  
**Geltungsbereich**

Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

- Flurstück Nr. 6225 und Nr. 6227
- Flurstück Nr. 6228 und Nr. 6228/1
- Flurstück Nr. 2
- Flurstück Nr. 13/2
- Teilstück von Flurstück Nr. 13
- Teilstück von Flurstück Nr. 1
- Teilstück von Flurstück Nr. 1/2

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der beigefügte Lageplan der Gemeinde Möglingen vom 26.10.2018 maßgebend. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3**  
**Rechtswirkung**

Die Rechtswirkungen des Vorkaufsrechts ergeben sich aus den §§ 25 bis 28 des Baugesetzbuches.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausfertigung:

Möglingen, den 23.11.2018

Rebecca Schwaderer  
Bürgermeisterin