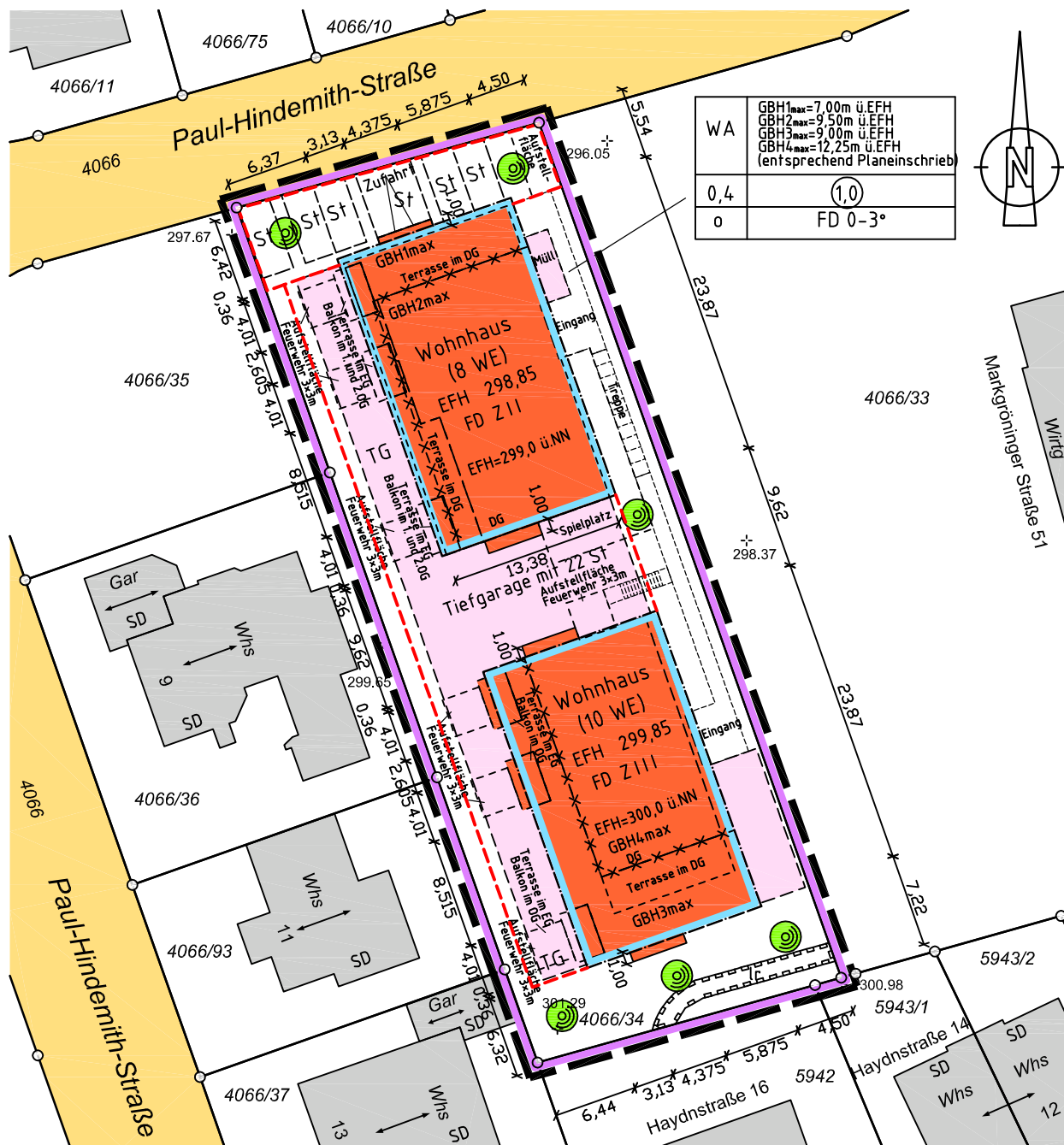


Lageplan

– zeichnerischer Teil –



Unterirdische Leitungen und dgl.
sind dem Planfertiger nicht bekannt
und in diesem Plan nicht enthalten.

Maßstab 1:500

Bietigheim-Bissingen, den 20.09.2018

Büro für Vermessungswesen
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uli Schäuuffele
Lise-Meitner-Straße 11
74321 Bietigheim-Bissingen
fon 07142 / 929 00 10 - fax 07142 / 929 00 20
info@vermessungsbuero-schaeuffele.de



Gemeinde: Möglingen

LAGEPLAN

Gemarkung und Flur: Möglingen

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Landkreis: Ludwigsburg

1. Bauherr/in

Vorname, Name, bzw. Firma, Anschrift, E-Mail, Telefon, Fax

**Wohnbau Layher GmbH & Co. KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim**

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

4066/34, Paul-Hindemith-Straße, 1700 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Neubau 2 Mehrfamilienhäuser (18 WE) mit Tiefgarage (22 St) und 5 St

vorhanden

4. Eigentümer/in laut Grundbuch

Vorname, Name, Anschrift, E-Mail, Telefon, Fax

**Erwerber laut Kaufvertrag UR Nr. 432/2018 vom 06.03.2018,
Notarin Fessler, Notariat Ludwigsburg
Wohnbau Layher GmbH & Co. KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim**

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

**4066/33, Markgröninger
Straße 51**

**4066/35, Paul-Hindemith-
Straße**

**4066/36, Paul-Hindemith-
Straße 9**

**4066/37, Paul-Hindemith-
Straße 13**

**4066/93, Paul-Hindemith-
Straße 11**

5942, Haydnstraße 16

5943/1, Haydnstraße 14

Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

☐ ja

☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐ ja

☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Wasserschutzgebiet

☐ Überschwemmungsgebiet

Zone I ☐ Zone II ☐ Zone III a ☐

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐ weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB;

☒ § 33 BauGB;

☐ § 34 BauGB;

☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

" Im Heuleger II - 4.Änderung "

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962

☐ 1968

☐ 1977

☐ 1986

☒ 1990

☐ _____

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ WR

☒ WA

☐ MI

☐ MD

☐ MK

☐ GE

☐ GI

☐ _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**

oder Größe der Grundfläche

0.4

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**

oder Größe der Geschossfläche

1.0

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**

oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**

_____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

☒ offen

☐ geschlossen

☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben:
(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

GBH1max=7,00m ü.EFH, GBH2max=9,50m ü.EFH
GBH3max=9,00m ü.EFH
GBH4max=12,25m ü.EFH

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<u>1700</u> m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+	_____ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	_____ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	_____ m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		<u>1700</u> m ²

8.3				Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse	
nach BauNVO 1990									
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		<u>0</u>	m ²				
	ohne Anlagen nach	geplant		<u>680</u>	m ²				
	§19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + geplant		<u>680</u>	m ²				
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden				<u>0</u>	m ²	_____ m ³	
	nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw.	geplant				<u>1565</u>	m ²	_____ m ³	
	§ 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorh. + geplant				<u>1565</u>	m ²	_____ m ³	
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden		<u>0</u>	m ²				
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant		<u>423</u>	m ²				
		vorh. + geplant		<u>423</u>	m ²				
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische	vorh.				<u>0</u>	m ²		
	überdachte Stellplätze und Garagen	geplant				<u>0</u>	m ²		
		vorh. + geplant				<u>0</u>	m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen			<u>1103</u>	m ²	<u>0</u>	m ²	<u>1565</u> m ²	_____ m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung								
	gemäß Festsetzung des Bebauungsplans								
	MGF x								
		0,4	1,0						
		GRZ	GFZ	BMZ					
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO								
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO								
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn								
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a								
	max. 0,8 x MGF								
	oder								
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:								
	b) des Wertes aus 8.3.2.1								
	c) x MGF								
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitungen durch überdachte								
	Stellplätze und Garagen gemäß								
	§ 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF								
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 a)								
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten								

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 20.09.2018 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt

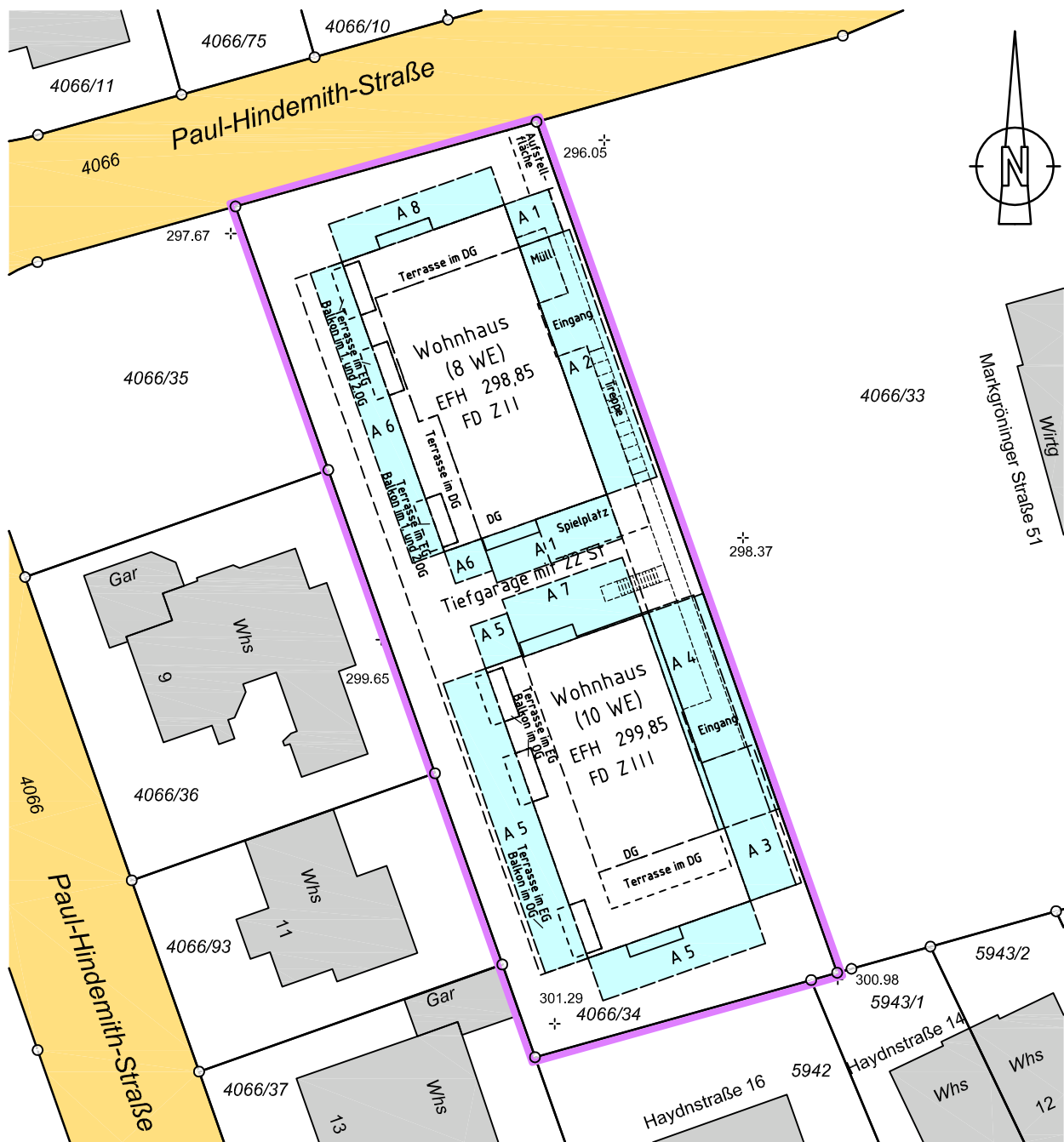
Lageplan- fertiger	 BÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN
	Bietigheim-Bissingen, den 20.09.2018 Büro für Vermessungswesen Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Uli Schäuuffele Lise-Meitner-Straße 11 74321 Bietigheim-Bissingen fon 07142 / 929 00 10 – fax 07142 / 929 00 20 info@vermessungsbuero-schaeuffele.de

Gemeinde Möglingen
Gemarkung Möglingen
Landkreis Ludwigsburg

Lageplan

– zeichnerischer Teil –

Abstandsflächenplan



Abstandsflächenberechnung

- A 1 : $((9,05 + 9,05) / 2) \times 0,4 = 3,62 \text{ m}$
- A 2 : $((11,55 + 9,05) / 2) \times 0,4 = 4,12 \text{ m}$
- A 3 : $((8,75 + 10,04) / 2) \times 0,4 = 3,76 \text{ m}$
- A 4 : $((11,85 + 13,14) / 2) \times 0,4 = 5,00 \text{ m}$
- A 5 : $((8,75 + 8,75) / 2) \times 0,4 = 3,50 \text{ m}$
- A 6 : $((6,55 + 6,55) / 2) \times 0,4 = 2,62 \text{ m}$
- A 7 : $((11,85 + 11,85) / 2) \times 0,4 = 4,74 \text{ m}$
- A 8 : $((6,55 + 9,05) / 2) \times 0,4 = 3,12 \text{ m}$



Bietigheim-Bissingen, den 20.09.2018

Büro für Vermessungswesen
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uli Schäuffele
Lise-Meitner-Straße 11
74321 Bietigheim-Bissingen
fon 07142 / 929 00 10 – fax 07142 / 929 00 20
info@vermessungsbuero-schaeuffele.de

Maßstab 1:500

Bauvorhaben
Wohnbau Layher GmbH & Co.KG

Flst. 4066/34, Paul-Hindemith-Straße
Gemarkung Möglingen

Maßgebliche Baunutzungsverordnung 1990
Maßgebliche LBO 2010

Grundflächenberechnung

Wohnhaus EG Haus 1	313,0 m ²	680,2 m ²	680 m²
Balkone	27,1 m ²		
Wohnhaus EG Haus 2	313,0 m ²		
Balkone	27,1 m ²		

Tiefgarage außerhalb GRZ	319,5 m ²	423,3 m ²	423 m²
Zufahrt Garage	22,2 m ²		
Stellplatz	68,9 m ²		
Müll	12,7 m ²		

Geschossflächenberechnung

Wohnhaus EG Haus 1	313,0 m ²	626,0 m ²	1565 m²
Wohnhaus OG Haus 1	313,0 m ²		
Wohnhaus DG Haus 1	0 m ²		

Ist das DG ein Vollgeschoß?

$3/4 \times OG = 234,8 \text{ m}^2 \quad (10,19 \times 10,33) + (10,18 \times 11,88) = 226,2 \text{ m}^2 \Rightarrow \text{kein Vollgeschoß}$

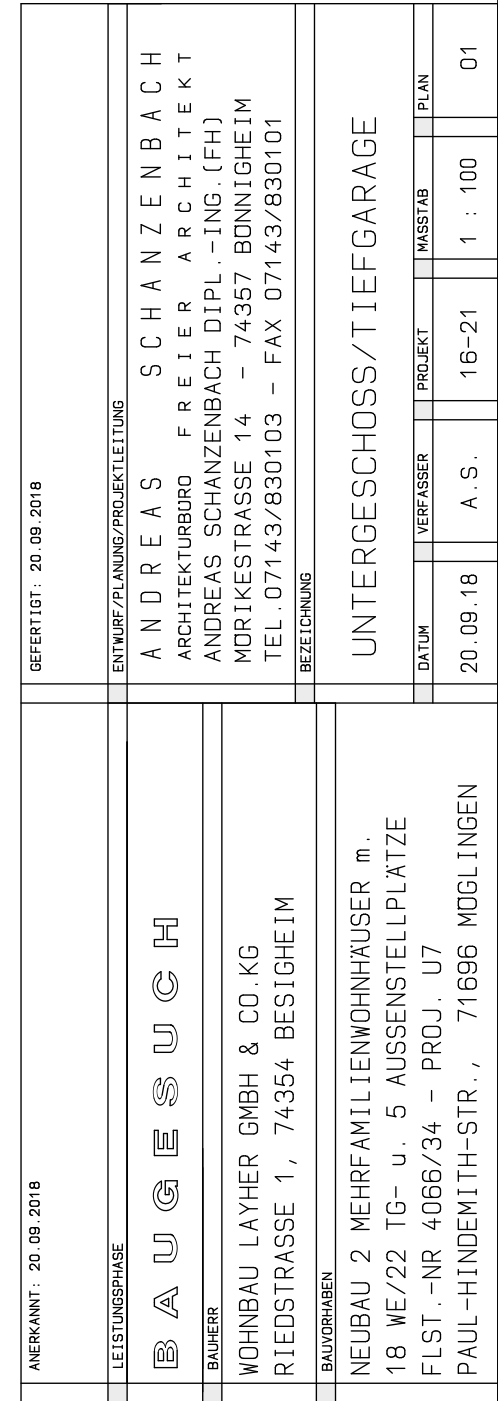
Wohnhaus EG Haus 2	313,0 m ²	939,0 m ²	
Wohnhaus 1.OG Haus 2	313,0 m ²		
Wohnhaus 2.OG Haus 2	313,0 m ²		
Wohnhaus DG Haus 2	0 m ²		

Ist das DG ein Vollgeschoß?

$3/4 \times OG = 234,8 \text{ m}^2 \quad 17,74 \times 9,88 = 175,3 \text{ m}^2 \Rightarrow \text{kein Vollgeschoß}$

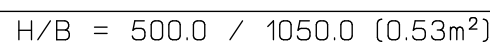
Bietigheim-Bissingen, den 20.09.2018


Büro für Vermessungswesen
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uli Schäuuffele
Lise-Meitner-Straße 11
74321 Bietigheim-Bissingen
fon 07142 / 929 00 10



BAUHERR:
FA. WOHNBAU LAYHER GMBH & CO. KG
RIEDSTRASSE 1 - 74354 BESIGHEIM
GERFERTIGT: 20-09-2018 - M. 1:100
ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING-FH
FREIER ARCHITEKT - MORKESTR. 14 - 74357 BONNIGHEIM

$$H/B = 500.0 / 1050.0 \text{ (0.53m}^2\text{)}$$



STÄDTEBAULICHES BEBAUUNGSKONZEPT - ERDGESCHOSS
NEUORDNUNG FLST. 4066/34 - PAUL HINDEMITH STRASSE - NÖGLINGEN

GERFERTIGT: 20-09-2018 - M. 1:100
ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING-FH
FREIER ARCHITEKT - MORIKESTR.14 - 74357 BONNIGHEIM



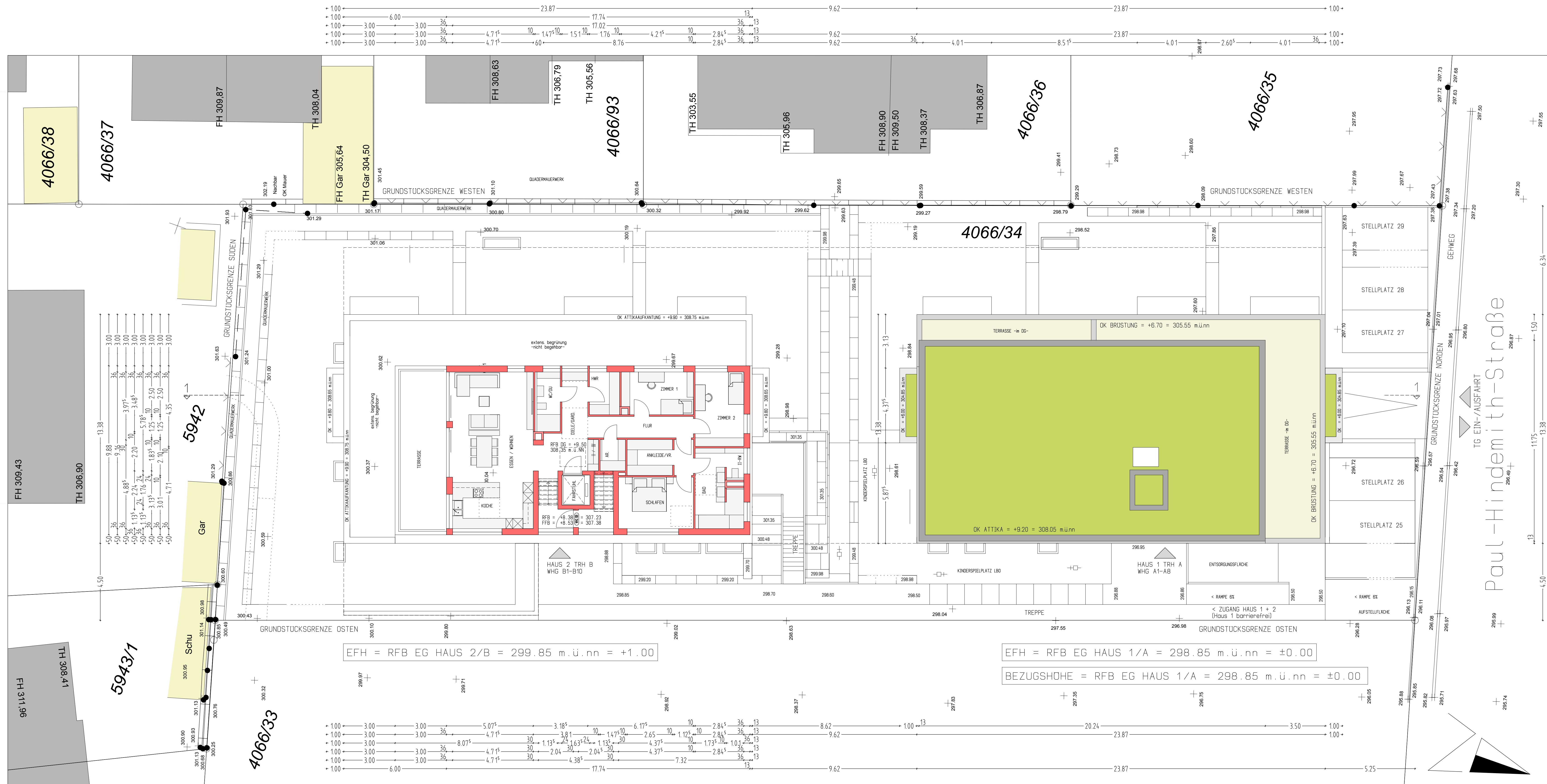
STÄDTEBAULICHES BEBAUUNGSKONZEPT - 10. OBERGESCHOSS
NEUORDNUNG FLST. 4066/34 - PAUL HINDEMITH STRASSE - MÖGLINGEN

BEREITET: 20-09-2018 - M. 1:100
ANDREAS SCHANZBACH DIPL.-ING.-FH
FREIER ARCHITEKT - MÖRKESTR. 14 - 74357 BONNITHEIM

BAUHER: FA. WOHNBAY LAYER GMBH & CO. KG
RIEDSTRASSE 1 - 74354 BEISIGHEIM

ANSTÄNDIG: 20. 09. 2018		VERLEGERSTELLE		VERLEGERSTELLE		VERLEGERSTELLE	
BAUGESUCH		BAUHER		PROJEKT		VERLEGER	
ANDREAS SCHANZBACH ARCHITEXTURBÜRO FREIER ARCHITEKT ANDREAS SCHANZBACH DIPL.-ING. (FH) MÖRKESTRASSE 14 - 74357 BONNITHEIM TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101		ANDREAS SCHANZBACH ARCHITEXTURBÜRO FREIER ARCHITEKT ANDREAS SCHANZBACH DIPL.-ING. (FH) MÖRKESTRASSE 14 - 74357 BONNITHEIM TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101		ANDREAS SCHANZBACH ARCHITEXTURBÜRO FREIER ARCHITEKT ANDREAS SCHANZBACH DIPL.-ING. (FH) MÖRKESTRASSE 14 - 74357 BONNITHEIM TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101		ANDREAS SCHANZBACH ARCHITEXTURBÜRO FREIER ARCHITEKT ANDREAS SCHANZBACH DIPL.-ING. (FH) MÖRKESTRASSE 14 - 74357 BONNITHEIM TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101	
NEUBAU: 2 WEHRMILITÄRWEHNHAUSEN m. 18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7 PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MÖGLINGEN		NEUBAU: 2 WEHRMILITÄRWEHNHAUSEN m. 18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7 PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MÖGLINGEN		NEUBAU: 2 WEHRMILITÄRWEHNHAUSEN m. 18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7 PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MÖGLINGEN		NEUBAU: 2 WEHRMILITÄRWEHNHAUSEN m. 18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7 PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MÖGLINGEN	
1. OBERGESCHOSS (1/A + 2/B)		1. OBERGESCHOSS (1/A + 2/B)		1. OBERGESCHOSS (1/A + 2/B)		1. OBERGESCHOSS (1/A + 2/B)	
20.09.18		20.09.18		20.09.18		20.09.18	
A. S.		A. S.		A. S.		A. S.	
16-21		16-21		16-21		16-21	
1 : 100		1 : 100		1 : 100		1 : 100	
03		03		03		03	



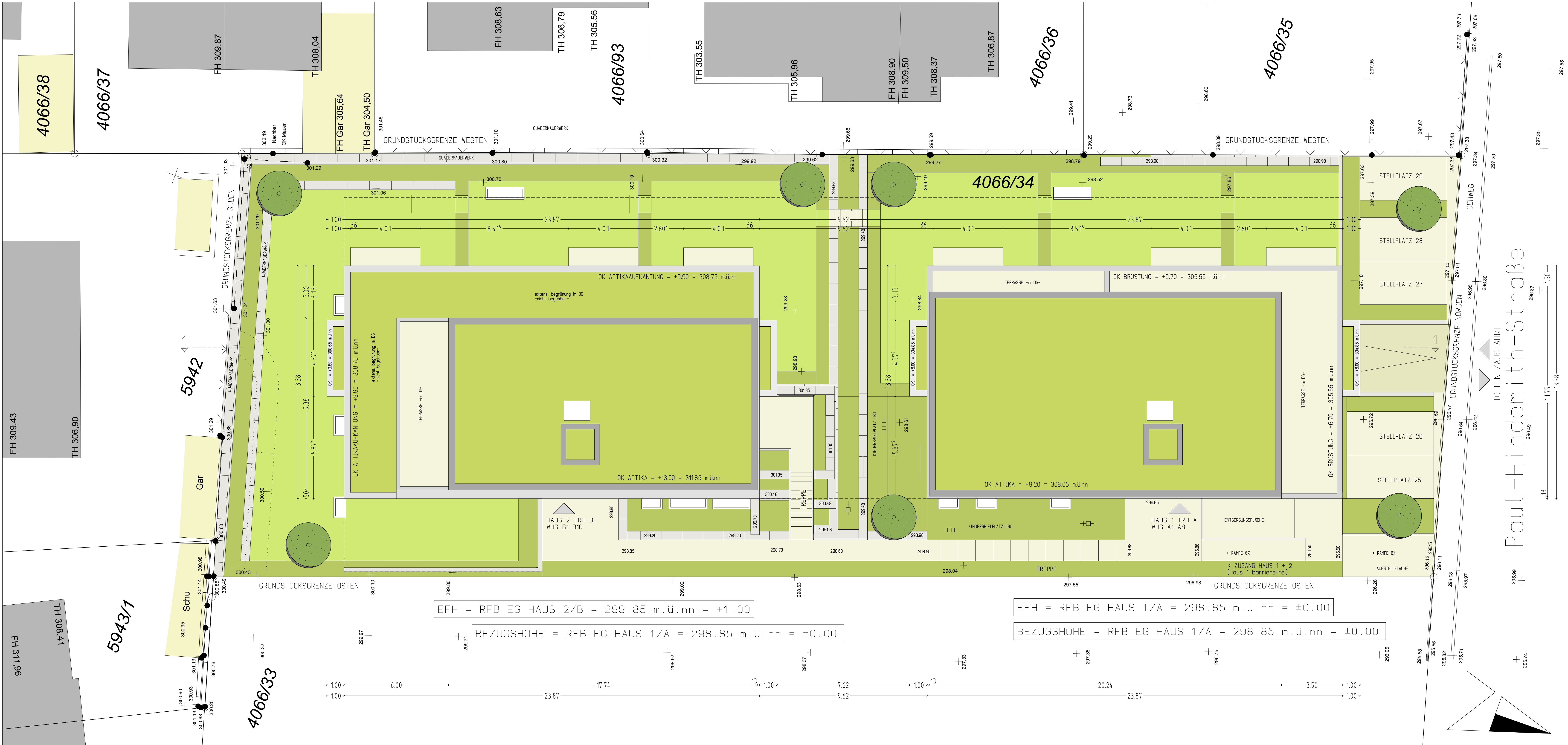
[illegible]

STÄDTEBAULICHES BEBAUUNGSKONZEPT - DACHGESCHOSS H2/B + DACHAUFSICHT H1/A
NEUORDNUNG FLST. 4066/34 - PAUL HINDEMITH STRASSE - MÖGLINGEN

GERFERTIGT: 20-09-2018 – M. 1:100
ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING-FH
FREIER ARCHITEKT – MORIKESTR.14 – 74357 BONNIGHEIM

BAUHERR:
FA. WOHNBAU LAYHER GMBH & CO. KG
RIEDSTRASSE 1 - 74354 BESIGHEIM

$$H/B = 500.0 / 1050.0 \text{ (0.53m}^2\text{)}$$

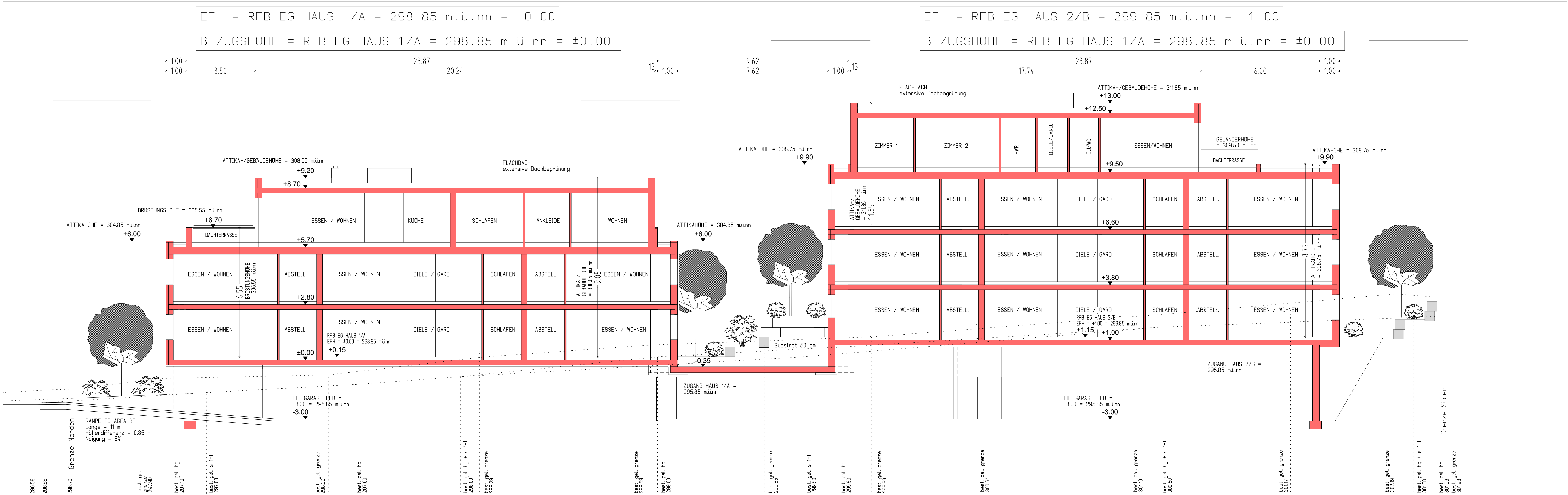


NEUKANT. 20.09.2018	LEISTUNGSPLAN			
	BAUHER	VERKEHR	PROJEKT	PLAN
BAUHER	SCHANZENBACH ANDREAS FREIER ARCHITEKT			
	ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING.(FH) NORDKESTRASSE 14 - 74357 BONNIGHEIM TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101			
BAUHERIN	DACHAUFSICHT			
	NEUBAU 2 WEHRENTWIRTSCHAUSSEN m. 18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7 PAUL-HINDEMITH-STR., 71686 MÖGLINGEN			
20.09.18		A. S.	16-21	1 : 100
20.09.18		A. S.	16-21	1 : 100
20.09.18		A. S.	16-21	1 : 100

STÄDTEBAULICHES BEBAUUNGSKONZEPT - DACHAUFSICHT / LAGEPLAN
NEUORDNUNG FLST. 4066/34 - PAUL HINDEMITH STRASSE - MÖGLINGEN

BAUHER:
F.A. WOHNBÄU LAYHER GMBH & CO. KG
RIEDSTRASSE 1 - 74354 BESIGHEIM

GERFERTIGT: 07-05-2018 - M. 1:100
ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING.-FH
FREIER ARCHITEKT - MÖRKESSTR. 14 - 74357 BONNIGHEIM



SNITT 1-1 HAUS 1/A

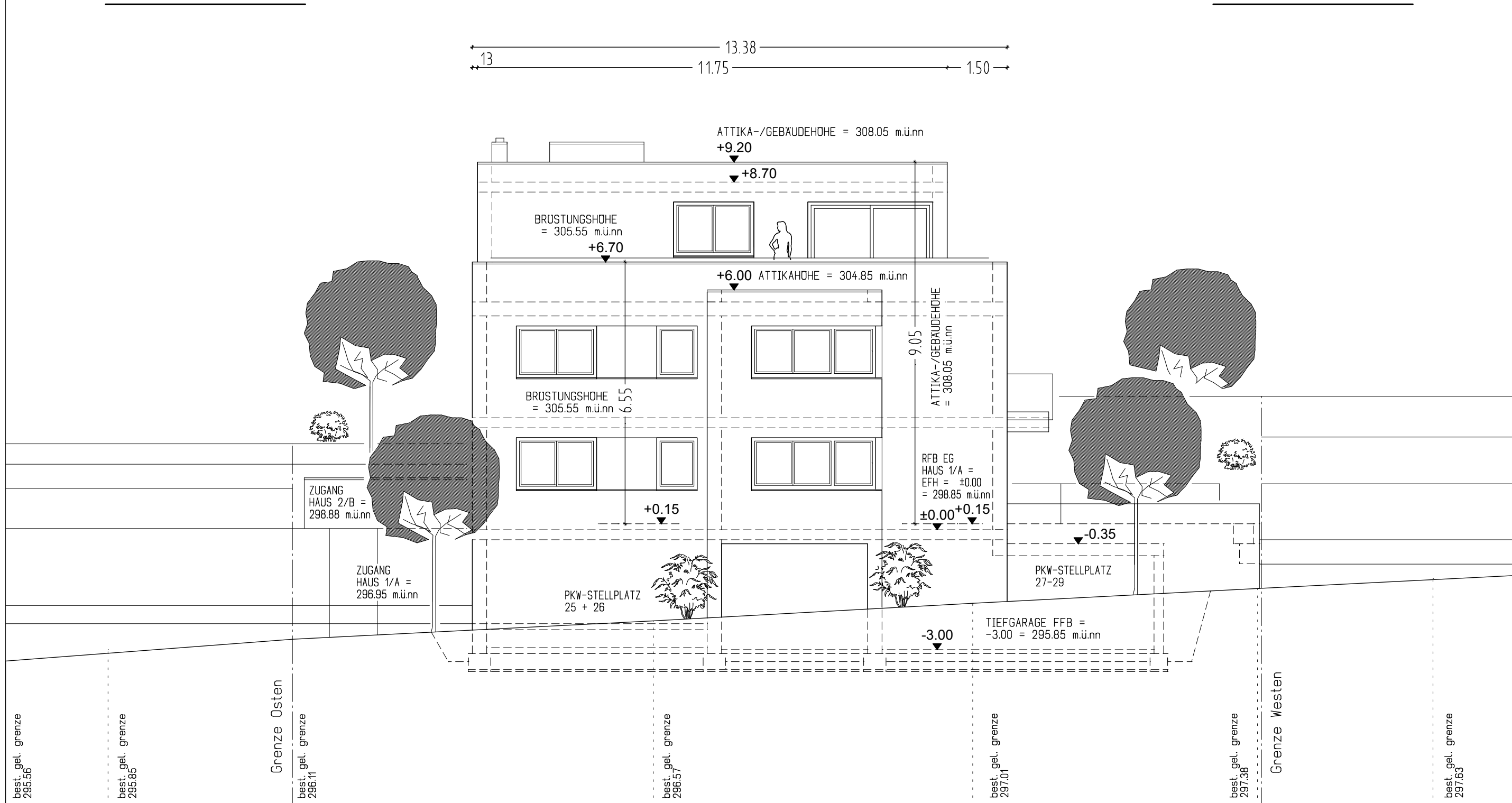
HORIZONT 292.00 m.ü.nn

SNITT 1-1 HAUS 2/B

ANERKANNT: 20.09.2018	BEFERTIGT: 20.09.2018				
LEISTUNGSPHASE	ENTWURF / PLANUNG / PROJEKTL EITUNG				
BAUGESUCH	ANDREAS SCHANZENBACH				
BAUHERR	ARCHITEKTURBÜRO FREIER ARCHITEKT				
WOHNBAU LAYHER GMBH & CO.KG	ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING.(FH)				
RIEDSTRASSE 1, 74354 BESIGHEIM	MORIKESTRASSE 14 - 74357 BONNIGHEIM				
	TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101				
BAUVORHABEN	BEZEICHNUNG				
NEUBAU 2 MEHRFAMILIENWOHNHAUSER m.	ANSICHT SNITT 1-1 HAUS 1/A + 2/B				
18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE	DATUM	VERFASSEN	PROJEKT	MASSSTAB	PLAN
FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7	20.09.18	A.S.	16-21	1 : 100	07
PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MOGLINGEN					
H/B = 420.0 / 841.0 (0.35m²)					

EFH = RFB EG HAUS 1/A = 298.85 m.ü.nn = ±0.00

BEZUGSHOHE = RFB EG HAUS 1/A = 298.85 m.ü.nn = ±0.00

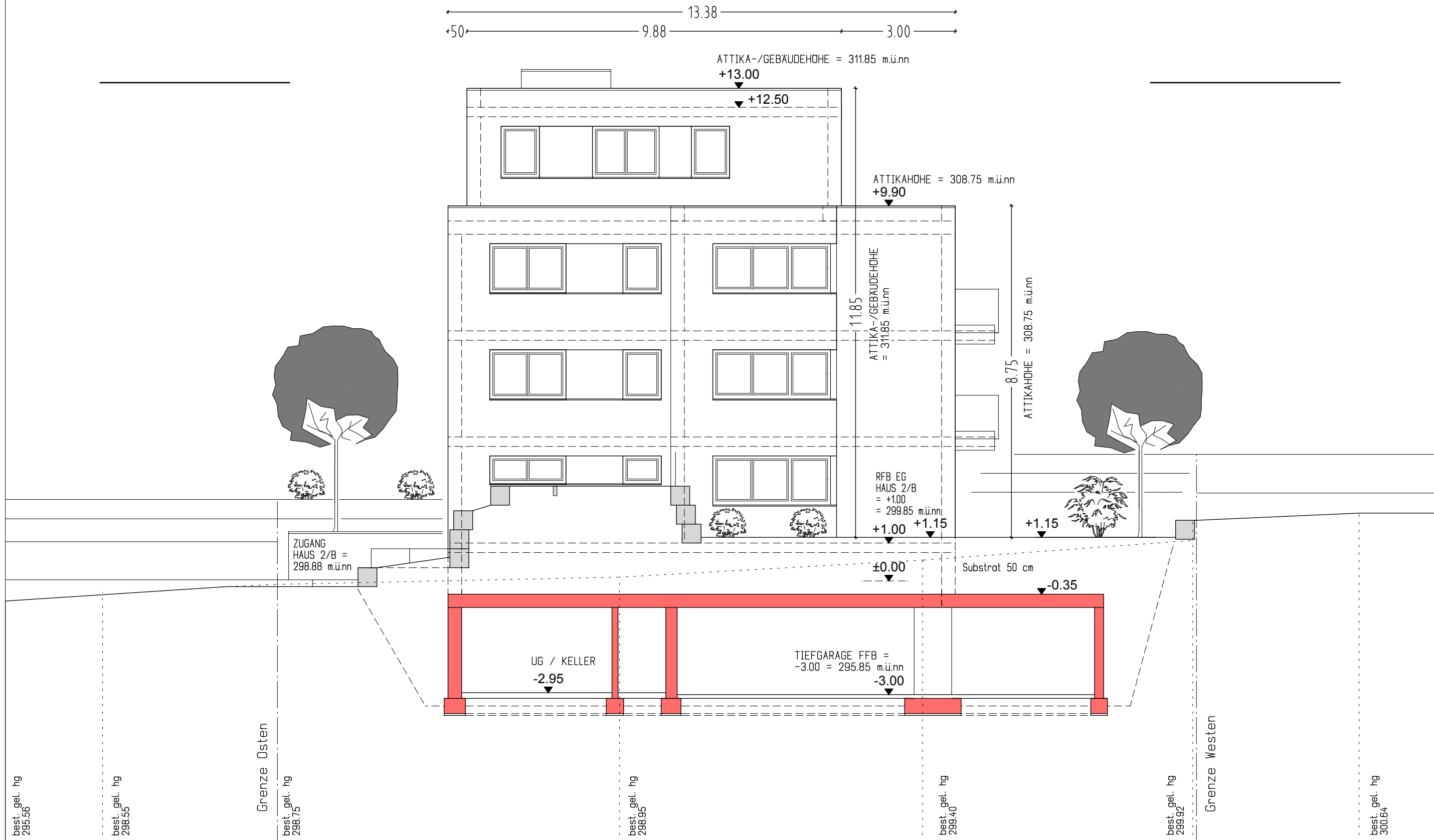


HORIZONT 292.00 m.ü.nn

ANSICHT NORDEN HAUS 1/A

EFH = RFB EG HAUS 2/B = 299.85 m.ü.nn = +1.00

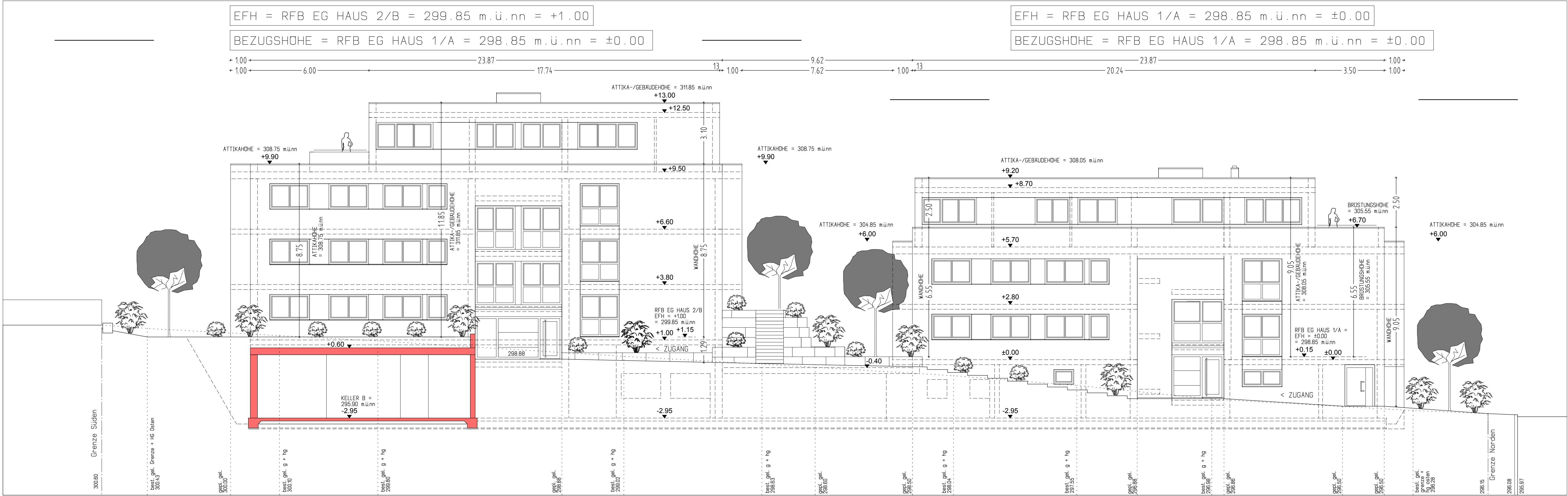
BEZUGSHOHE = RFB EG HAUS 1/A = 298.85 m.ü.nn = ±0.00



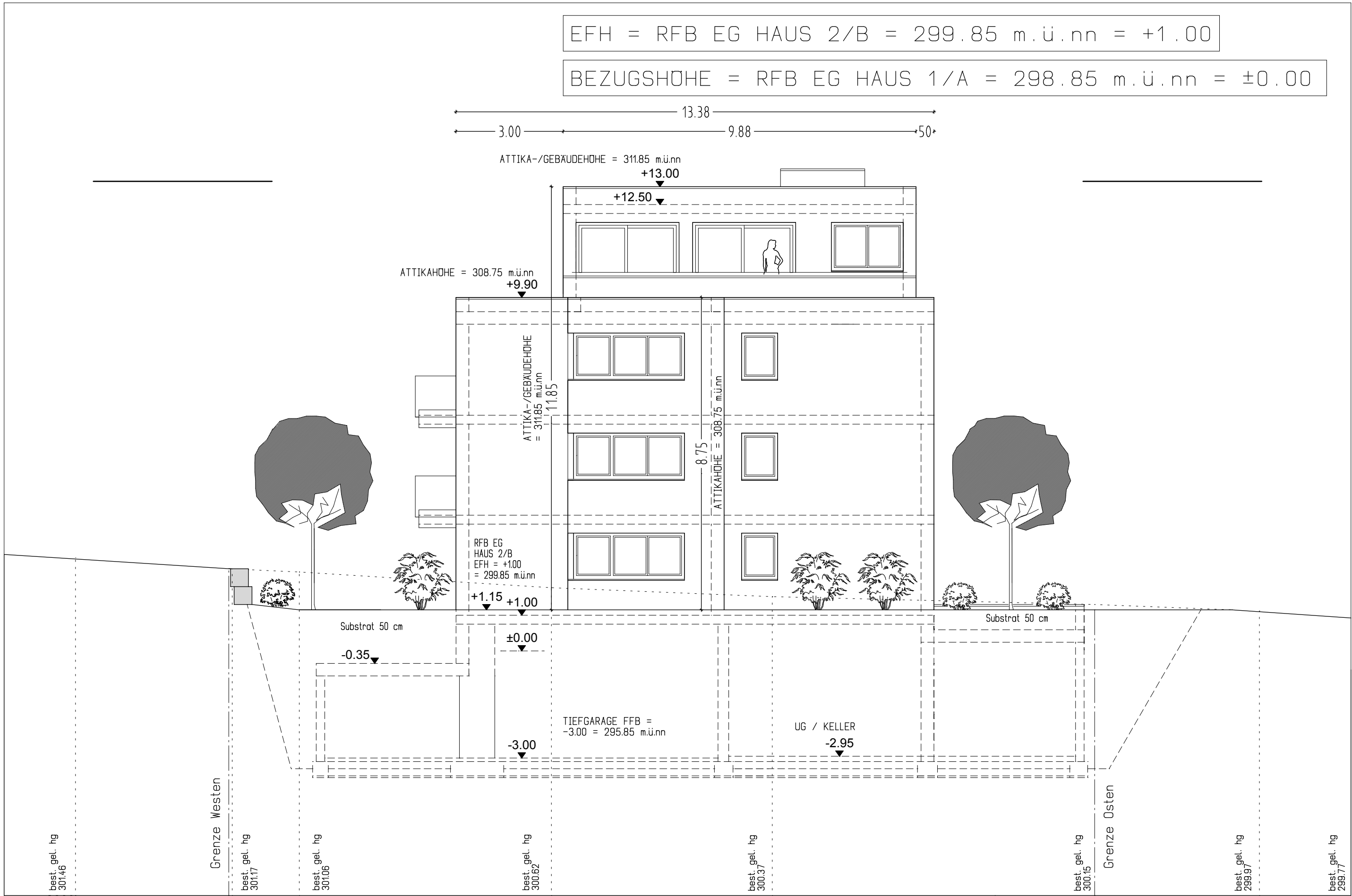
HORIZONT 292.00 m.ü.nn

ANSICHT NORDEN HAUS 2/B

ANERKANNT: 20.09.2018	GEFERTIGT: 20.09.2018				
LEISTUNGSPHASE	ENTWURF/PLANUNG/PROJEKTFÜHRUNG				
BAUGESUCH	ANDREAS SCHANZENBACH				
BAUHERR	ARCHITEKTURBÜRO FREIER ARCHITEKT ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING.(FH) MORIKESTRASSE 14 - 74357 BONNIGHEIM TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101				
WOHNBAU LAYHER GMBH & CO.KG RIEDSTRASSE 1, 74354 BESIGHEIM	BEZEICHNUNG				
BAUVORHABEN	ANSICHT NORDEN HAUS 1/A + 2/B				
NEUBAU 2 MEHRFAMILIENWOHNHAUSER m. 18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7 PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MOGLINGEN	DATUM	VERFASSTER	PROJEKT	MASSSTAB	PLAN
H/B = 420.0 / 841.0 (0.35m²)	20.09.18	A.S.	16-21	1 : 100	10

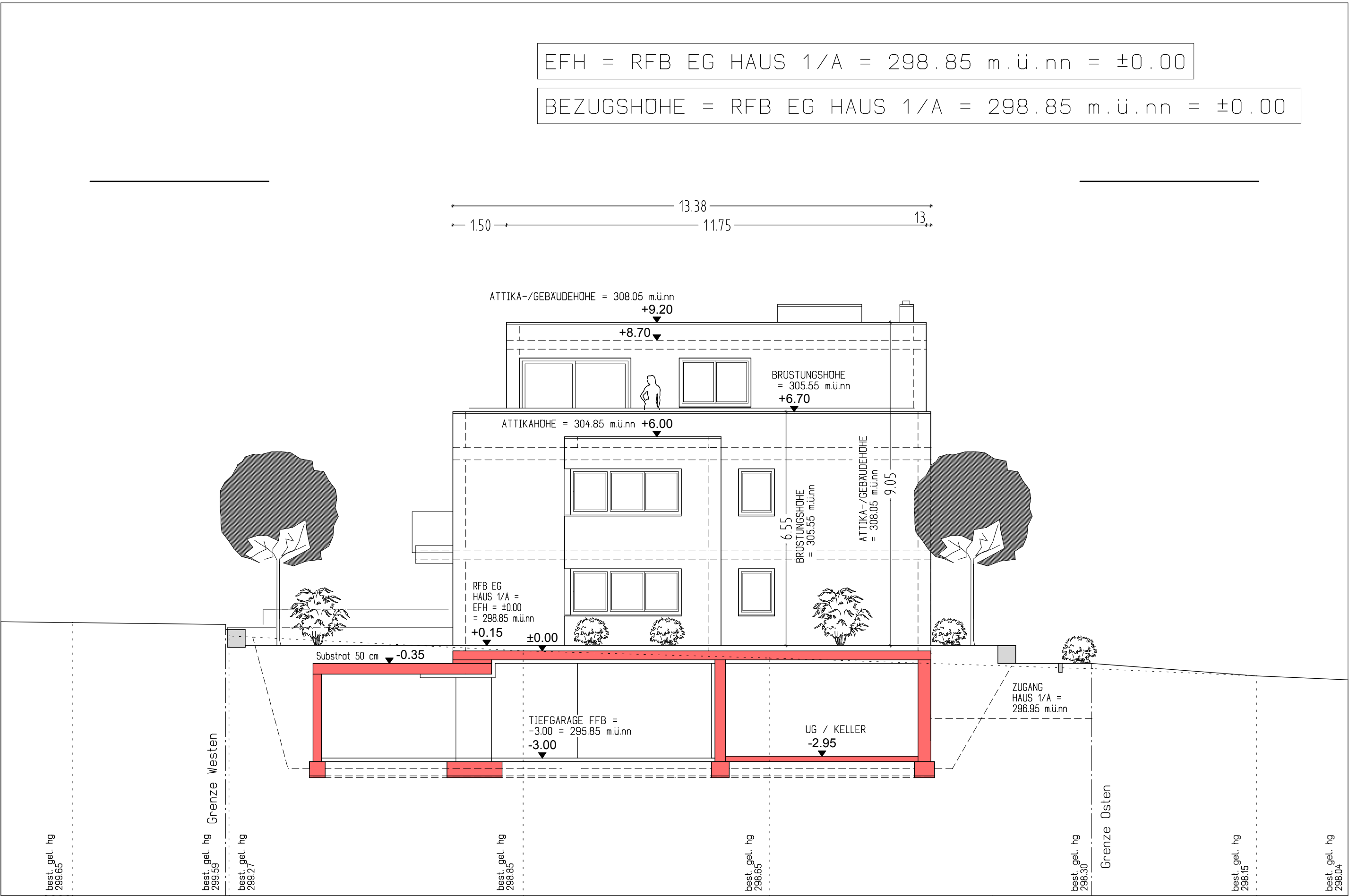


ANERKANNT: 20.09.2018		GEFERTIGT: 20.09.2018				
LEISTUNGSPHASE		ENTWURF/PLANUNG/PROJEKTL EITUNG				
BAUGESUCH		ANDREAS SCHANZENBACH				
BAUHERR		ARCHITEKTURBÜRO FREIER ARCHITEKT				
WOHNBAU LAYHER GMBH & CO.KG		ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING.(FH)				
RIEDSTRASSE 1, 74354 BESIGHEIM		MORIKESTRASSE 14 - 74357 BONNIGHEIM				
BAUVORHABEN		BEZEICHNUNG				
NEUBAU 2 MEHRFAMILIENWOHNHAUSER m.		ANSICHT OSTEN HAUS 1/A + 2/B				
18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE		DATUM	VERFASSEN	PROJEKT	MASSSTAB	PLAN
FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7		20.09.18	A.S.	16-21	1 : 100	08
PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MOGLINGEN		H/B = 420.0 / 841.0 (0.35m²)				



ANSICHT SUDEN HAUS 2/B

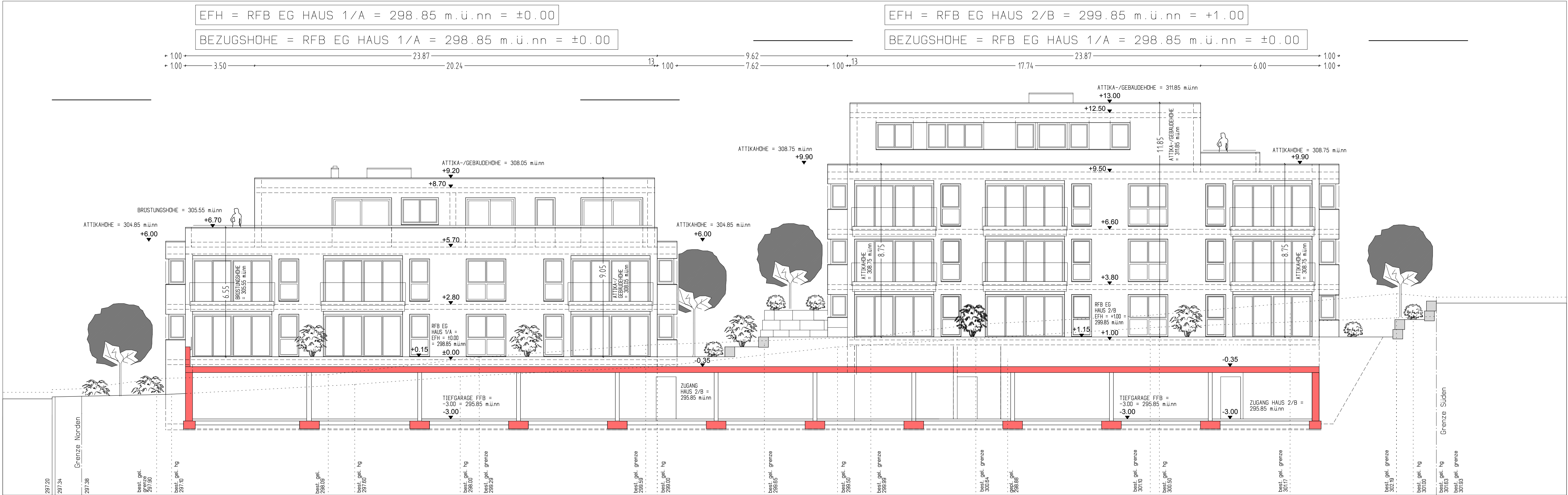
HORIZONT 292.00 m.ü.nn



ANSICHT SUDEN HAUS 1/A

HORIZONT 292.00 m.ü.nn

ANERKANNT: 20.09.2018	GEFERTIGT: 20.09.2018				
LEISTUNGSPHASE	ENTWURF / PLANUNG / PROJEKTFÜHRUNG				
BAUGESUCH	ANDREAS SCHANZENBACH				
BAUHERR	ARCHITEKTURBÜRO FREIER ARCHITEKT				
WOHNBAU LAYHER GMBH & CO. KG	ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING. (FH)				
RIEDSTRASSE 1, 74354 BESIGHEIM	MORIKESTRASSE 14 - 74357 BONNIGHEIM				
	TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101				
BAUVORHABEN	BEZEICHNUNG				
NEUBAU 2 MEHRFAMILIENWOHNHAUSER m.	ANSICHT SUDEN HAUS 1/A + 2/B				
18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE					
FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7					
PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MOGLINGEN					
H/B = 420.0 / 841.0 (0.35m²)					
	DATUM	VERFASSTER	PROJEKT	MASSSTAB	PLAN
	20.09.18	A.S.	16-21	1 : 100	11

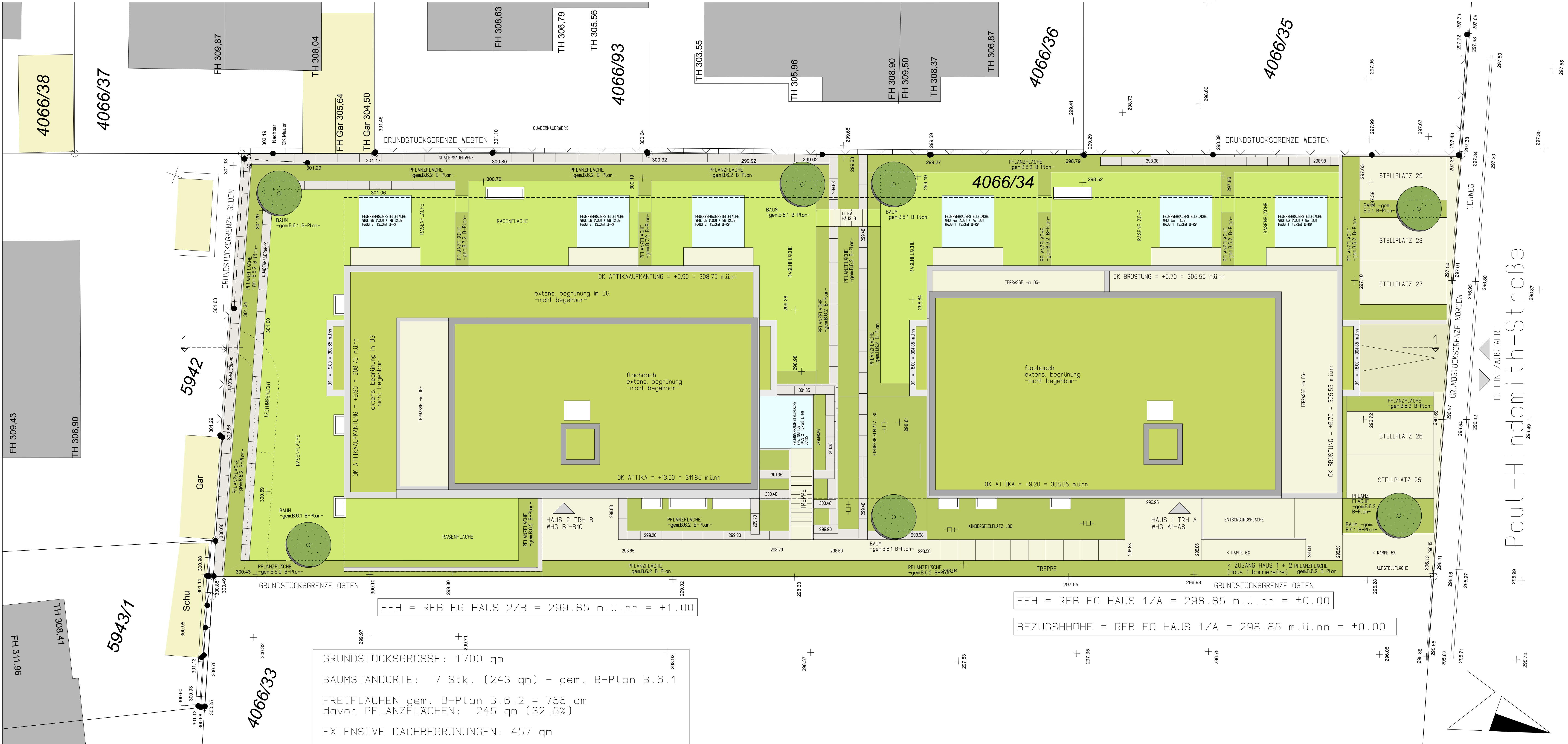


ANSICHT WESTEN HAUS 1/A

HORIZONT 292.00 m.ü.nn

ANSICHT WESTEN HAUS 2/B

ANERKANNT: 20.09.2018		BEFERTIGT: 20.09.2018				
LEISTUNGSPHASE		ENTWURF/PLANUNG/PROJEKTL EITUNG				
BAUGESUCH		ANDREAS SCHANZENBACH				
BAUHERR		ARCHITEKTURBÜRO FREIER ARCHITEKT				
WOHNBAU LAYHER GMBH & CO.KG		ANDREAS SCHANZENBACH DIPL.-ING.(FH)				
RIEDSTRASSE 1, 74354 BESIGHEIM		MORIKESTRASSE 14 - 74357 BONNIGHEIM				
BAUVORHABEN		TEL. 07143/830103 - FAX 07143/830101				
NEUBAU 2 MEHRFAMILIENWOHNHAUSER m.		ANSICHT WESTEN HAUS 1/A + 2/B				
18 WE/22 TG- u. 5 AUSSENSTELLPLATZE		DATUM	VERFASSEN	PROJEKT	MASSSTAB	PLAN
FLST.-NR 4066/34 - PROJ. U7		20.09.18	A.S.	16-21	1 : 100	09
PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MOGLINGEN		H/B = 420.0 / 841.0 (0.35m²)				



VERANLASSER	BEREITET VON: 20.09.2018			
	ENTWURF	PROJEKT	INSTRUMENT	PLAN
LEISTUNGSREISE	VERKEHR			
	20.09.18	A.S.	16-21	1:100
BAUER	AUSSENANLAGEN / FREIFLÄCHEN			
	18.02.22 TG-u. 5 AUSSENSTELLPLATZE			
BAUGESAMEN	NEUBAU 2 WEHRMANNLEHNHÄUSER m.			
	FLST-NR 4066/34 - PROJ. U7			
BAUVERGEBER	PAUL-HINDEMITH-STR., 71696 MÖGLINGEN			
	18.02.22 TG-u. 5 AUSSENSTELLPLATZE			
BAUVERGEBER	AUSSENANLAGEN / FREIFLÄCHEN			
	18.02.22 TG-u. 5 AUSSENSTELLPLATZE			
BAUVERGEBER	AUSSENANLAGEN / FREIFLÄCHEN			
	18.02.22 TG-u. 5 AUSSENSTELLPLATZE			

STÄDTTEBAULICHES BEBAUUNGSKONZEPT - DACHAUFSCIT / LAGEPLAN
NEUORDNUNG FLST. 4066/34 - PAUL HINDEMITH STRASSE - MÖGLINGEN
FREIFLÄCHEN

BAUHERR: F.A. WOHNBÄU LAYHER GMBH & CO. KG
RIEDSTRASSE 1 - 74354 BEISIGHEIM

BEREITET VON: 20.09.2018 - M. 1:100
ANDREAS SCHANZBACH DIPL.-ING.-FH
FREIER ARCHITECT - MÖRKESR. 14 - 74357 BONNITHEIM