

WA	GBH1 _{max} = 7,00 m ü. EFH GBH2 _{max} = 9,50 m ü. EFH GBH3 _{max} = 9,00 m ü. EFH GBH4 _{max} = 12,25 m ü. EFH (entsprechend Planeinschrieb)
0,4	1,0
o	FD 0-3°

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl max.	Geschossflächenzahl max.
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
----	-------------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)
1,0	Geschossflächenzahl als Höchstwert (§ 20 BauNVO)
GBH1-4 _{max}	Gebäudehöhe als Höchstwert in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
xxxxxx	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudehöhe

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o	offene Bauweise
---	-----------------

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

	überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

	ST	Flächen für oberirdische Stellplätze und Zufahrten für Tiefgaragen
	TG	Fläche für Tiefgarage

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

	Ir	Leitungsrecht inkl. Schutzstreifen zugunsten des Versorgungsunternehmens
--	----	--

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

	Pflanzgebot für Einzelbäume
--	-----------------------------

Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB)

EFH=	Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Metern über Normal Null (NN)
300,00 m ü.NN	

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

	Abgrenzung des Bebauungsplanes
--	--------------------------------

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD 0-3°	Flachdach mit Neigungswinkel
---------	------------------------------

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Verfahren gemäß § 13a BauGB
13. Juli 2017
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Möglingen vom
20. Juli 2017
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Erörterung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom
24. Juli 2017
- Öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
vom 24. Juli 2017 bis 22. September 2017
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom
25. Juli 2017
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
27. Juli 2018
- Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
25. Oktober 2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Möglingen vom
8. November 2018
- Öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 4 BauGB
vom 16. November 2018 bis 21. Dezember 2018
- Satzungsbeschluss** gemäß § 10 BauGB vom
14. März 2019
- Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit** im Mitteilungsblatt Möglingen
21. März 2019

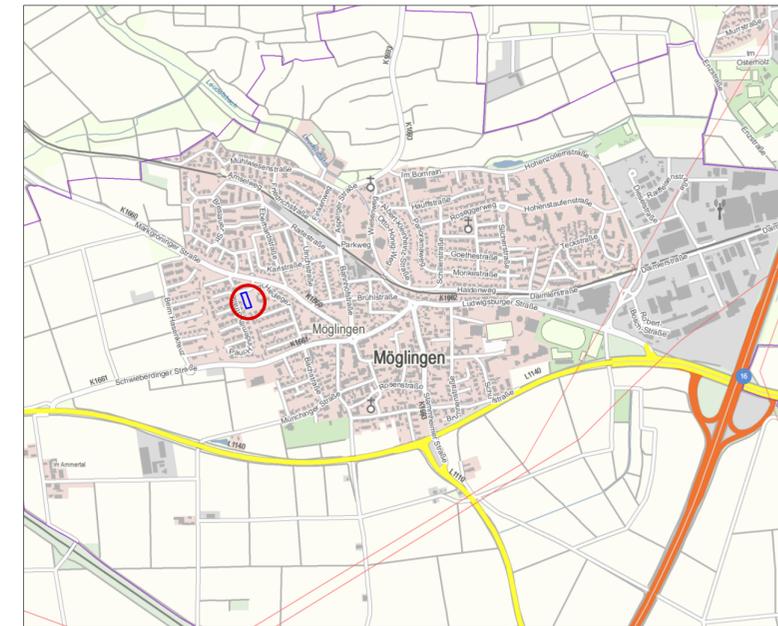
Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Möglingen, wie dieser im Beschluss vom 14. März 2019 zum Ausdruck kommt, überein.

Möglingen den 15. März 2019

gez. Rebecca Schwaderer
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan besteht aus dem
- Lageplan M 1:500 vom 10.07.2018/ 20.09.2018
- Textteil vom 10.07.2018 / 20.09.2018
Dem Bebauungsplan beigelegt wird
- die Begründung vom 10.07.2018/ 20.09.2018



Landkreis Ludwigsburg Gemeinde Möglingen

Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Heuleger II - 4. Änderung"

M 1:500

10.07.2018/ 20.09.2018

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de