Möglingen

gemeinsam mehr bewegen

# GEMEINDE MÖGLINGEN

# Gewerbegebiet „Unholder Weg“

## Exposé

Die Gemeinde Möglingen veräußert in verkehrsgünstiger Lage Gewerbegrundstücke mit einer Größe von ca. 2289 m² und ca. 4008 m².

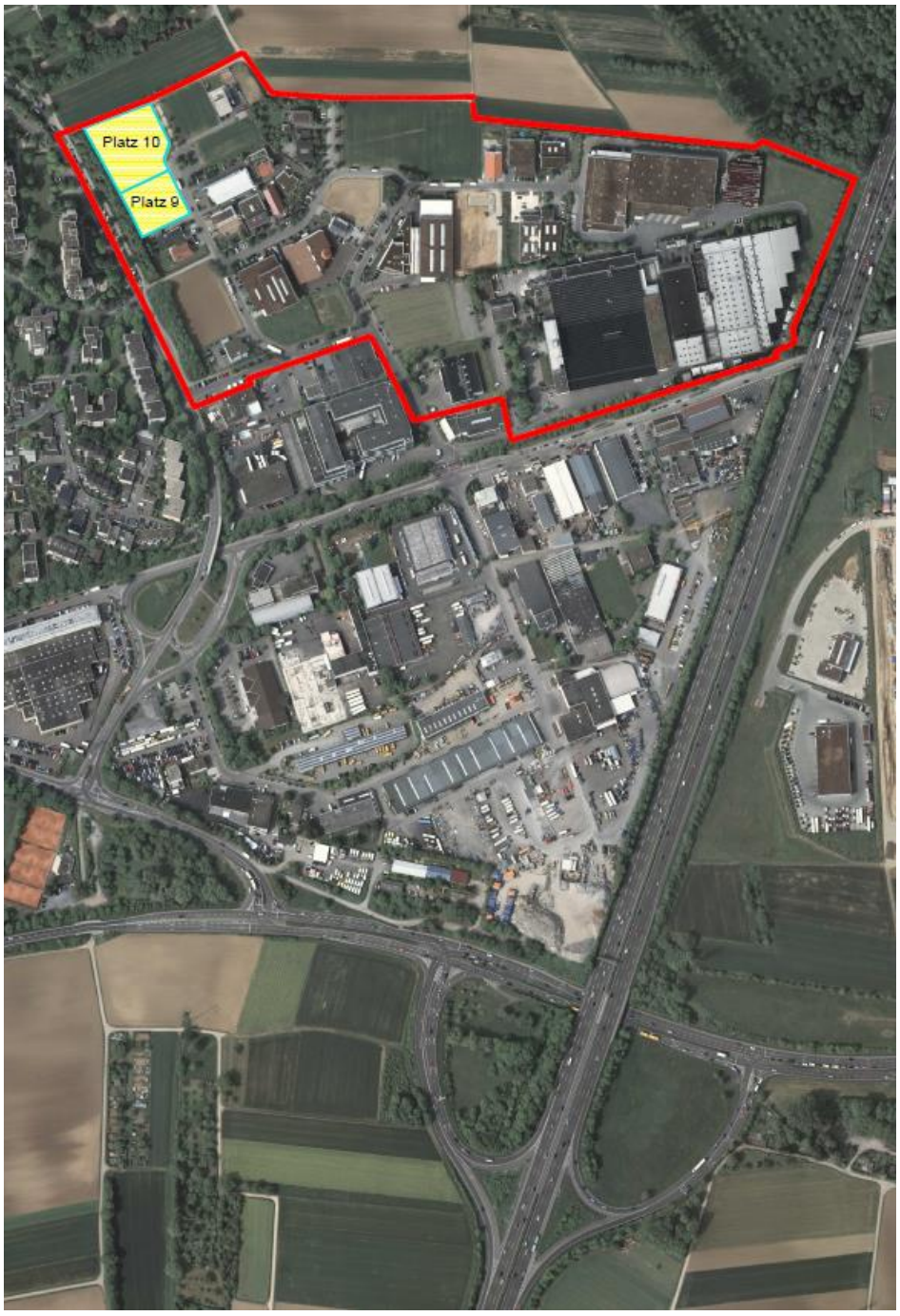

Ansprechpartner

Sven Mogler, Amtsleiter Kämmerei
Rathausplatz 3
71696 Möglingen
smogler@moeglingen.de
07141/4864 – 12

STANDORT:

Die Gemeinde Möglingen mit ihren rund 11.000 Einwohnern liegt äußerst verkehrsgünstig innerhalb der Metropolregion Stuttgart und ist direkt über die Bundesautobahn A 81 (Ausfahrt Ludwigsburg – Süd) zu erreichen.

Das Gewerbegebiet „Unholder Weg“ steht für Standortvorteil und Standortqualität. Zahlreiche Familienbetriebe und mittelständische Unternehmen haben sich dort bereits niedergelassen und schätzen die verkehrsgünstige Lage, die gute Infrastruktur Möglingens, das attraktive Wohnumfeld und das umfangreiche Bildungs- und Betreuungsangebot.



FAKTEN:

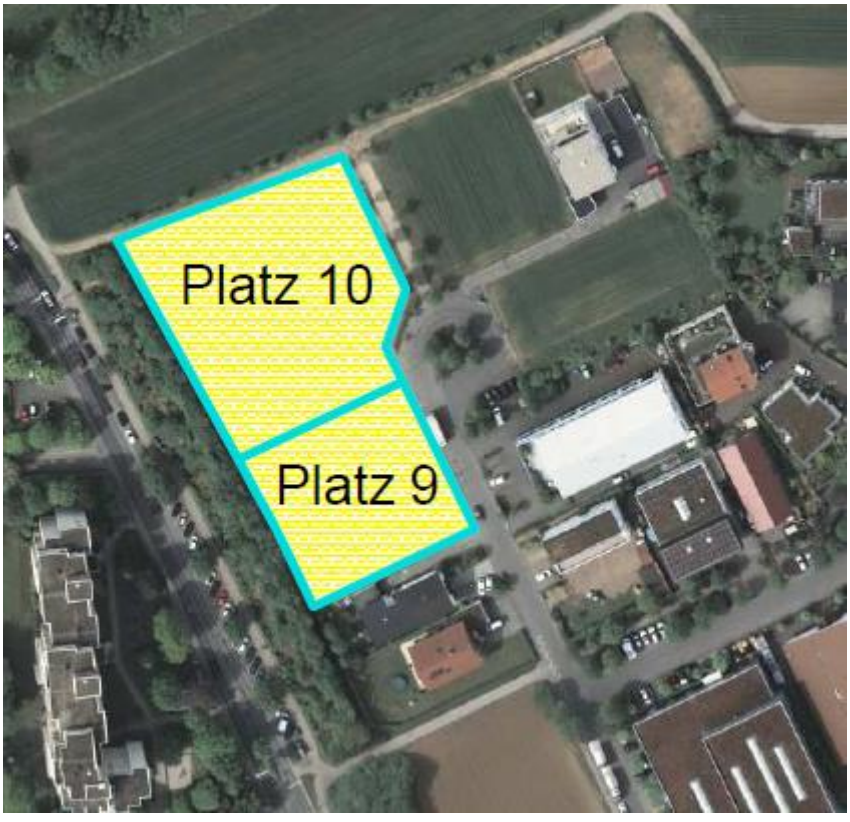
Kaufpreis: 180 €/m²

Der Kaufpreis beinhaltet die gemeindlichen Erschließungskosten (Straßenanliegerbeiträge entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen sowie der gemeindlichen Satzung), die Wasserversorgungs-, und Abwasserbeiträge im Sinne des Kommunalabgabengesetzes und der Gemeindesatzungen (wobei die Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze enthalten sind) sowie die Vermessungskosten.

| | | |
|---|---|---|
| Grundstück Nr. 9 | ca. 2.289 m² | 412.020,00 € |
| Grundstück Nr. 10 | ca. 4.008 m² | 721.440,00 € |

Die Grundstücke können einzeln oder zusammen erworben werden. Eine entsprechende Bebauung ist bei Zusammenlegung der Grundstücke mit der Baurechtsbehörde abzuklären.

**Bauverpflichtung**
Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags vollständig zu bebauen. Der Gemeinde steht ein Wiederkaufsrecht zu, wenn die Bauverpflichtung nicht vollständig bzw. nicht fristgemäß erfüllt ist.



BEBAUUNGSPLAN:

Die Gewerbegrundstücke Nr. 9 und Nr. 10 liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unholder Weg“, der ein eingeschränktes Gewerbegebiet festsetzt.

GRZ 0,8
GFZ 0,8 bzw. 1,5

Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Unholder Weg“ (Textteil und Planteil) können von der Homepage www.moeglingen.de unter dem Pfad „Rathaus / Gemeindeverwaltung / Ortsrecht“ heruntergeladen werden.

VERFAHREN:

Bewerbungen um die ausgeschriebenen Gewerbegrundstücke können bis **Freitag, 28. April 2017** bei der Gemeinde Möglingen eingereicht werden.

Bitte legen Sie Ihrer Bewerbung folgende Unterlagen bei:

-Nutzungskonzept
-Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
-Angaben zur Anzahl der Beschäftigten/Umsatzvolumen

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb des Grundstücks leitet sich durch die Abgabe einer Bewerbung nicht ab.