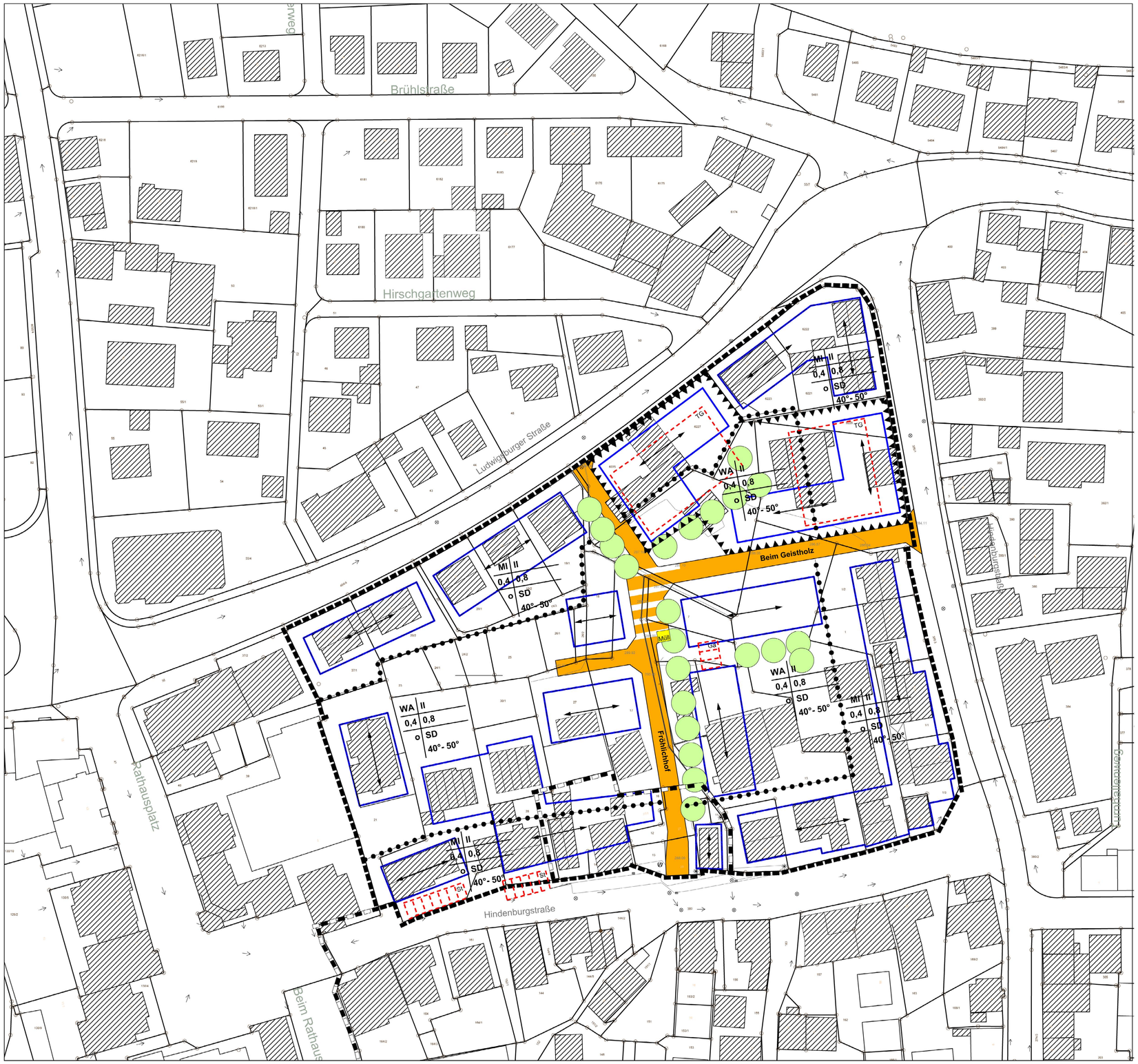

Zeichenerklärung für die Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Maß der baulichen Nutzung: GRZ: Grundflächenzahl	Maß der baulichen Nutzung: GFZ: Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB:

- WA — allgemeine Wohngebiete (§ 4BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 4BauNVO)

Bauweise:

- o — offene Bauweise

Dachform:

- SD — Satteldach
- 40°-50° — Dachneigung
- Baugrenze für Hauptgebäude
- Firstrichtung
- Ga — Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St — Flächen für Stellplätze
- TG — Fläche für Tiefgarage
- Anpflanzung von Bäumen
- Wohnstrasse
- Kinderspielplatz
- passive Lärmschutzmaßnahmen empfohlen
- derzeitige Grenze des Sanierungsgebiets (Stand: November 2004)
- Müllaufstellfläche am Leerungstag

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Möglingen, den 26.04.2004

Planverfasser: Urba Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl
Dipl. Ing. Christine Keinath
Oberstdorfer Straße 20
70327 Stuttgart
Telefon: 0711/33 69 70 0

M 1:500

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde Möglingen
Gemarkung Möglingen

BEBAUUNGSPLAN „HINDENBURGSTRASSE/ NORD“

VERFAHRENSWEISE

Aufstellungsbeschluss	vom	10.02.2000
Öffentliche Bekanntmachung	vom	
Feststellung des Entwurfsbeschlusses	vom	
Auslegung des Entwurfs (§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Laut öffentl. Bekanntmachung	vom	
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	vom	